

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления многоквартирным домом,
расположенному по адресу: улица Командорская, дом 5, корпус 2**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		31.03.2022 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	2 807 588,10
	начислено за содержание дома	руб.	2 312 214,78
	начислено за услуги управления	руб.	495 373,32
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	3 170 428,60
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
	Направлено исковых заявлений	ед.	3
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	95200,00
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
1	Подметание территории	руб.	295 962,81
2	Уборка газонов, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	34 364,62
3	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек	руб.	9 348,00
4	Посыпка территории песком во время гололеда	руб.	2 604,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	11 658,40
6	Промывка урн	руб.	1 095,00
	Итого по уборке территории	руб.	355 032,83
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	руб.	6 399,99
8	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	руб.	7 672,32
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	14 492,16
10	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	2 344,32
	Итого по уходу за зелеными насаждениями	руб.	30 908,79
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК		
11	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	8 610,42
12	Очистка площадки от снега и наледи	руб.	1 743,60
	Итого по уборке контейнерной площадки	руб.	10 354,02
	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	7 410,00
14	Мытье ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	38 376,00
15	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	68 586,96

16	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	201 715,49
17	Мытье пола кабины лифта	руб.	14 069,12
18	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	6 946,56
19	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	92 219,92
20	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	238 782,86
21	Мытье окон	руб.	674,80
22	Обметание пыли с потолков	руб.	8 093,57
	Влажная протирка:		
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	1 767,00
24	Перил лестниц	руб.	13 236,48
25	Отопительных приборов (радиаторы)	руб.	1 666,58
26	Плафонов и/или светильников	руб.	2 192,40
27	Почтовых ящиков	руб.	212,40
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	357,41
	Итого по уборке мест общего пользования, в подъездах многоквартирного дома:	руб.	696 307,56
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	1 092 603,20
	1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	26 712,40
30	Осмотр системы отопления	руб.	18 492,77
31	Мелкий ремонт изоляции	руб.	3 632,40
32	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	41 349,63
33	Промывка системы отопления	руб.	67 262,28
34	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	62 936,92
35	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	24 793,77
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	245 180,17
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
36	Ремонт насосов малой мощности	руб.	10 273,76
37	Осмотр водопровода водоснабжения и канализации	руб.	18 492,77
38	Снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, визуальный осмотр приборов, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	23 481,60
39	Снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, визуальный осмотр приборов, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	23 481,60
40	Замена, проверка работоспособности манометров холодного водоснабжения	руб.	-
41	Замена, проверка работоспособности манометров горячего водоснабжения	руб.	702,93
42	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	15 322,32
43	Заделка стыков соединений внутренних водостоков	руб.	2 843,75
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	94 598,73
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
44	Смена светодиодных ламп (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	3 828,38
45	Замена светильников	руб.	10 037,72

46	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	7 312,68
47	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	70 885,08
48	Осмотры вводных вводно распределительных устройств	руб.	2 437,56
49	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования в многоквартирном доме	руб.	15 137,16
50	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	3 412,68
51	Ремонт силовых щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	7 850,52
52	Ремонт этажных щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	7 850,52
53	Мелкий ремонт электропроводки (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	1 218,60
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	129 970,91
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.	руб.	469 749,81
	1.2.4. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
54	Ремонт дверей (ремонт полотен, замена петель, ручек, шпингалетов и т.п.)	руб.	738,72
55	Смена личинок врезных дверных замков	руб.	1 298,09
56	Смена керамических плиток в полах	руб.	1 437,14
57	Ремонт бордюров	руб.	1 279,50
58	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	2 528,24
59	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.	руб.	15 478,86
60	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	8 618,52
	Итого содержание, обслуживание и мелкие ремонтные работы конструктивных элементов здания:	руб.	31 379,07
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ		
61	Обслуживание ИТП	руб.	84 000,00
62	Обслуживание ВНС	руб.	24 000,00
63	Аварийно-технические работы	руб.	96 534,29
64	Дератизация	руб.	44 208,00
65	Дезинсекция	руб.	66 312,00
66	АСПЗ	руб.	63 509,40
67	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по холодной и горячей воде	руб.	156 499,20
	ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	руб.	535 062,89
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	2 128 794,96
68	Абонентское обслуживание	руб.	209 581,02
69	Услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	495 373,32
		руб.	
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	2 833 749,30
6	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Ограждение сигнальной лентой	руб.	157,07
	материалы	руб.	497,26
2	Замена светодиодных ламп, на придомовой территории	руб.	314,14
	материалы	руб.	350,00
3	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	750,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05

5	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
	Итого за январь		6 780,57
	Февраль		
1	Ограждение сигнальной лентой	руб.	471,21
	материалы	руб.	382,50
2	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	2 865,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
	Итого за февраль		9 687,37
	Март		
1	Замена светильника, уличного освещения	руб.	175,92
	материалы	руб.	1 663,53
2	Изготовление изгороди, для клумб	руб.	527,76
	материалы	руб.	187,82
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
	Итого за март		10 295,43
	Апрель		
1	Ремонт фонаря, уличного освещения	руб.	324,76
	материалы	руб.	99,00
2	Обработка деревьев	руб.	162,38
	материалы	руб.	280,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за апрель		8 010,86
	Май		
1	Ремонт системы полива	руб.	324,76
	материалы	руб.	191,76
2	Ремонт углов стен	руб.	487,14
	материалы	руб.	158,00
3	Услуги автосамосвала	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 000,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
5	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
	Итого за май		8 332,10
	Июнь		
1	Установка крана в системе полива	руб.	162,38
	материалы	руб.	246,11
2	Покраска ограждения клумб	руб.	324,76
	материалы	руб.	422,53
3	Установка смесителя в санузле, на придомовой трритории	руб.	162,38
	материалы	руб.	112,15
4	Ремонт спортивной площадки	руб.	324,76
	материалы	руб.	450,26
5	Установка оградительных столбов	руб.	974,28
	материалы	руб.	4 107,06
6	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98

7	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за июнь		14 106,63
	Июль		
1	Замена сололифта	руб.	324,76
	материалы	руб.	21 943,00
2	Замена арматуры в санузле	руб.	162,38
	материалы	руб.	538,00
3	Проверка тепловычислителя и расходомера, в ИТП	руб.	-
	оплата услуги	руб.	17 600,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
5	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за июль		47 712,86
	Август		
1	Опломбировка приборов учета, задолжников	руб.	324,76
	материалы	руб.	67,20
2	Ремонт стояка, холодного водоснабжения	руб.	162,38
	материалы	руб.	1 025,67
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за август		8 724,73
	Сентябрь		
1	Ремонт фасада	руб.	324,76
	материалы	руб.	2 215,38
2	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
3	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за сентябрь		9 684,86
	Октябрь		
1	Установка батарейки, в выключатель, В ИТП	руб.	162,38
	материалы	руб.	1 100,00
2	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
3	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за октябрь		8 082,34
	Ноябрь		
1	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
2	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
	Итого за ноябрь		6 495,20
	Декабрь		
1	Монтаж камер видеонаблюдения	руб.	-
	оплата услуги	руб.	11 683,00
2	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
3	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за декабрь		18 827,72
	Итого внеплановые работы за 2021 год		156 740,67

По факту

555

2 833 749,30 - 26 161,21

2 338 375,98

495 373,32